

BRANDSIKRE TAGE

– en guide til beboere i etageejendomme

En brand i tagkonstruktionen på en etageejendom kan have store konsekvenser. Men den korrekte brandsikring kan forsinke – eller helt bremse – ilden, så brandvæsenet kan slukke flammerne, inden de spreder sig.

I denne brochure har vi samlet en række gode råd til jer, der bor i en etageejendom – både til den rutinemæssige kontrol af brandsikkerheden, og i tilfælde af, at I skal i gang med at renovere eller ombygge taget.



HVAD KAN I SELV HOLDE ØJE MED?

I bør tjekke brandsikkerheden mindst én gang om året. Ved at gå en runde på loftet kan I spotte nogle af de mest iøjnefaldende brandfælder. Vi anbefaler dog altid, at ejerforeningen kontakter en professionel brandrådgiver, som kan gennemføre en grundig undersøgelse.

Er vægge og etageadskillelser tætte?

Store, sammenhængende tagrum øger risikoen for, at en brand kan sprede sig. Derfor bør – og i nogle tilfælde skal – tagrummet være delt op med brandadskillende vægge, så hver sektion er højst 600 m².

Læg mærke til, om væggene slutter helt tæt op mod taget, og om der er åbninger langs kanterne, som ilden kan vandre igennem. Er der tale om en ældre ejendom, kan der også være opstået revner i løbet af årene.

Hvis taget er blevet ombygget, bør I tjekke, om nogle af brandvæggene i den forbindelse er blevet fjernet eller beskadiget, og om adskillelsen ned mod lejlighederne i tagetagen er korrekt brandsikret.

Desuden skal I være opmærksomme på gennemføringer. F.eks. kan der være boret huller i vægge eller gulve til nye vandrør, elkabler eller ventilationskanaler. Den type gennemføringer skal være lukket med korrekt brandhæmmende materiale.



Er undertaget beskyttet?

Afhængigt af konstruktionen anvendes enten et fast undertag eller en regntæt dug. Hvis der anvendes dug, skal den placeres under teglstenene. Dugen er letantændelig, og I bør sikre jer, at den ikke er ført ned i tagrenden, så den kan antændes udefra. Den skal ydermere være beskyttet ved tagfoden af en brand-sikker plade.

Ventilationsåbningerne i tagfoden skal desuden have den rigtige størrelse, som både sikrer tilstrækkelig ventilation og samtidig er smalle nok til at beskytte mod flammer nedefra. Det kræver som regel ekspertviden at undersøge undertaget grundigt.

Lukker alle døre og lemme, som de skal?

Døre og lemme er vigtige for at inddæmme en brand og derved forsinke dens udvikling. Læg mærke til, om

alle døre og lemme lukker korrekt, og om dørhåndtagene fungerer, som de skal. Få også defekte dørpumper og lukkemekanismer repareret.

Glemte dørkiler, som holder døre på loftet åbne, er en hyppig årsag til brandspredning, så sæt skilte op, der husker alle beboere på at fjerne dem igen efter brug.

Er de elektriske installationer i god stand?

Mange brande opstår i elektriske installationer. Tjek, om installationerne på loftet er intakte, ser forsvarlige ud og lever op til den gældende lovgivning. Løse ledninger og samlinger, defekte afskærmninger og andre tegn på fejl bør efterses af en elektriker.

Hvad anvendes tagrummet til?

Af hensyn til brandsikkerheden skal du være opmærksom på, hvad tagrummet anvendes til, og at anvendelsen svarer til det, der er aftalt i boligforeningen. Tagrummet bør ikke anvendes som opholdsrum eller til opbevaring af brandbart oplag såsom inventar, møbler, brandfarlige væsker og lign.

Fungerer alle røgalarmer?

Røgalarmer sikrer, at du og dine naboer bliver advaret og kan komme ud af bygningen i tilfælde af brand. Så tjek, at alle røgalarmer fungerer, som de skal, og skift eventuelle flade batterier. Hvis I ikke har røgalarmer allerede, bør I få dem installeret.

Hold trapperne fri

Både for- og bagtrapper skal kunne bruges som flugtveje i tilfælde af brand. Derfor er det vigtigt, at der ikke står ting i trappeopgangene, som kan forhindre flugt. Sko, flamingokasser, reoler m.m. hører med andre ord ikke hjemme på trapperne.





DET SIGER REGLERNE

Boligejer har ansvaret for brandsikkerheden

Det er til enhver tid boligejers ansvar, at bygningen lever op til de gældende krav for brandsikring. Det anbefales, at bygningens brandsikkerhed gennemgås mindst én gang om året.

Bygherre har ansvaret for korrekt udført arbejde

Hvis taget ombygges eller renoveres, er det bygherres ansvar, at arbejdet udføres korrekt. Det anbefales at benytte en professionel byggerådgiver til at hjælpe med processen og kvalitetssikre det færdige resultat.

Bygningsreglementet 2018

Reglerne for brandsikring af ejendomme findes i Bygningsreglementet 2018 (BR18) § 82-158.

Hele reglementet kan læses på www.bygningsreglementet.dk

FÅ EKSTRA FORDELE PÅ TOPPEN

Ud over en mere brandsikker ejendom kan der også være flere andre fordele ved at ombygge eller renovere taget.

Hold på varmen – og pengene

Et nyt og bedre isoleret tag vil i de fleste tilfælde nedbringe ejerforeningens varmeudgifter, hvilket kan give en økonomisk gevinst år efter år.

Flere kvadratmeter til beboelse

Mange ejerforeninger vælger at udnytte det gamle tørreloft til at bygge lejligheder eller udvide arealet af de øverste boliger. De ekstra kvadratmeter kan være med til at finansiere tagprojektet.

Grøn energi på taget

Overvej at installere solceller på det nye tag og bidrag dermed til den grønne omstilling. Det nedbringer samtidig jeres udgifter til energi. Vær dog opmærksom på de brandsikkerhedsmæssige risici i forbindelse med solcelleanlæg på taget.



DBI - Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut
Jernholmen 12
2650 Hvidovre

Tlf. 36 34 90 00
E-mail: dbi@brandogsikring.dk
CVR-nummer: 65196816

